



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

E-mail: info@immovervloet.be

Te huur - Villa

€ 1.680

De Groesbeecklaan 22A, 1820 Steenokkerzeel

Ref. 7922432



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 131m²

Grond opp.: 500m²

Terras opp.: 21m²

Buurt: centraal

EPC: 254kwh/m²/j

Type verwarming: condensatie

Omschrijving

Viergevelwoning met 3 slaapkamers:

- gelegen in een **rustige verkaveling** nabij Kasteel Ter Ham
- **leefruimte 34 m²** opgesplitst in zithoek 20 m² en eetplaats 14 m²
- **open geïnstalleerde keuken** 7,5 m²(koelkast, vaatwasmachine, gaskookvuur 5 pitten, oven)
- aangrenzende **berging** met voorzieningen voor wasmachine en droogkast
- **garage** 15,8 m²
- **drie slaapkamers** (18,85 + 13,50 + 10,25 m²)
- **badkamer 8,25 m²** met douche en dubbel lavabo meubel

Terras zuid-west georiënteerd

voor de woning **2** ruime extra **autostaanplaatsen**.

Zonnepanelen en thuisbatterij!

Interesse! Contacteer ons via **info@immovervloet.be**

Financieel

Prijs: € 1.680,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 131,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 82 m²

Gevelbreedte: 7,45 m

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Huisdieren toegelaten: Nee

Lift: Nee

Energie

EPC score: 254 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260106-0003759971-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 300m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Sportcentrum nabij: 1.250m

Terrein

Grondoppervlakte: 500,00 m²

Tuin: Ja (400,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 20,00 m²

Eetkamer: 13,65 m²

Keuken: 7,73 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,85 m²

Slaapkamer 2: 13,50 m²

Slaapkamer 3: 10,25 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 21,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 30/12/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1