



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

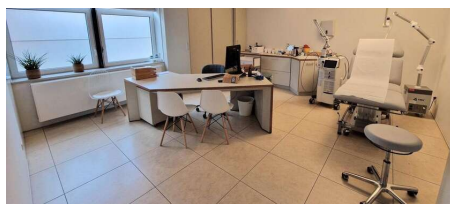
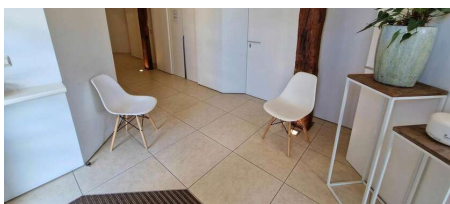
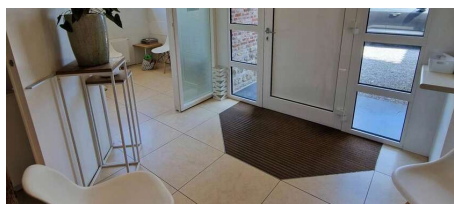
E-mail: info@immovervloet.be

Te huur - Kantoor

Dynastiestraat 108, 1982 Elewijt

€ 2.100

Ref. 2434748



Bew. opp.: 144m²

Omschrijving

Gelijkvloerse handelsruimte van 144m² voor kantoor, praktijk, zelfstandige of dergelijke met parkeergelegenheid. Het pand is ingedeeld in 4 grote ruimtes, een secretariaat/balie, twee bergruimtes, een grote hal en apart toilet. De plaatsen zijn elk voorzien van wastafel, veel ingebouwde kasten, grote ramen die de ruimte van natuurlijk licht voorzien en veel ruimte mede door hoge plafonds met verlichting door ingebouwde spots. Een breed gastentoilet met wastafel is ook toegankelijk vanuit de gang. Er is een technische ruimte voorzien en een tweede kleine bergruimte. Alle deuren zijn rolstoeltoegankelijk. Door de zichtbare houten steunbalken heeft de praktijk een heel rustieke indruk. Momenteel ingericht als dermatologenpraktijk. EPC in opmaak.

Financieel

Prijs: € 2.100,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 November 2023
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand
Lasten: € 0,00/m²/maand
Huurgarantie: 6 maanden

Indeling

Toiletten: 1

Gebouw

Oppervlakte: 144,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja