



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

E-mail: [info@immovervloet.be](mailto:info@immovervloet.be)

## Te koop - Individuele handelszaak

€ 189.000

Oude Haachtsesteenweg 99, 1831 Diegem

Ref. 3556144



Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: centraal

# Omschrijving

Goed gelegen handelspand van +/- 100m<sup>2</sup> in het centrum van Diegem. Het omvat een winkelruimte van +/- 60m<sup>2</sup>, een ruime keuken, koelruimte, berging en een sanitaire ruimte. Eigen centrale verwarming op gas. Voorheen gekend als broodjeszaak. Interesse? Maak gerust telefonisch een afspraak via 02/751.94.60 of stuur een mailtje naar [info@immovervloet.be](mailto:info@immovervloet.be).

---

## Financieel

Prijs: € 189.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Onroerende voorheffing: € 916,19

## Gebouw

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

## Ligging

Buurt: Centraal, stadskern, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## Indeling

Keuken: 22,13 m<sup>2</sup>

Berging: Ja

Toiletten: 1

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied