Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60 **E-mail:** info@immovervloet.be

Te koop - Huis

€ 290.000

Vissersstraat 57, 1800 Vilvoorde

Ref. 7663993









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 84m²
Buurt: stadskern

EPC: 887kwh/m²/j

Omschrijving

te renoveren woning met een totale te benutten oppervlakte van **102 m² + bijkomend** grote garage/**atelier van 75 m²**.
de woning situeert zich op het eerste verdiep groot 57,50m² en beschikt over een ruimte voor het sanitair, de keuken, leefruimte 21,5 m² en bijkomend salon/bureel 18,30 m² met terras. Op het zolderverdiep 2 ruime slaapkamers 15,40 en 10 m² (de vloeroppervlakte van deze kamers is 20,30 en 18,70m²).

Financieel

Prijs: € 290.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 5,85 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 887 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260420-0003851176-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee
Regenwaterput: Nee

Ligging

Buurt: Stadskern
School nabij: 400m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 84,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,85 m

Indeling

Woonkamer: 21,00 m²
Eetkamer: 18,00 m²
Keuken: 8,20 m²
Slaapkamer 1: 15,40 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Zitbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Technieken

Telefooncentrale: Nee

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1