



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

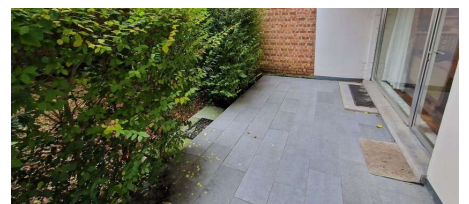
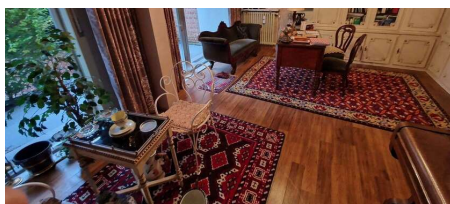
E-mail: info@immovervloet.be

Te koop - Huis

Hendrik I lei 41, 1800
Vilvoorde

€ 450.000

Ref. 5725028



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 207m²
Grond opp.: 172m²
Buurt: centraal

EPC: 470kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Zeer goed onderhouden en stijlvolle woning op een boogschuit van de Vilvoordse kerk! Op het gelijkvloers vind je een inpandige garage van 21 m², een prachtig afgewerkt bureau met eiken parket (24.5 m²), en een gezellig terras (14 m²) dat uitkijkt over een tuin van 60 m² vol potentieel. Marmeren trappen leiden naar het eerste verdiep, waar een uitnodigende leefruimte (30.50 m²) met eiken parket en een extra eetplaats (12 m²) met schuifraam naar het overdekte terras (6.5 m²) te vinden zijn. De keuken (8 m²) achteraan is functioneel maar wacht op een persoonlijke touch. Op het tweede verdiep wachten drie ruime slaapkamers (15 + 20.5 + 8 m²), een badkamer (6.5 m²) met ligbad, dubbele wastafel, en bidet, plus een aparte toiletruimte. Deze woning ademt karakter en comfort. Kelder is tevens aanwezig. Interesse? Mail naar info@immovervloet.be.

Financieel

Prijs: € 450.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.633,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.415,00
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 1.670,01

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 207,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 470 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240110-0003104453-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 09/01/2024
Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 172,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 30,50 m²
Eetkamer: 12,00 m²
Keuken: 8,00 m², VS geïnstalleerd
Bureau: 24,50 m²
Slaapkamer 1: 20,50 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 27/12/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 460N

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1