Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

**Telefoonnummer:** 02/751.94.60 **E-mail:** info@immovervloet.be

# Te koop - Huis

**Verkocht**

**Hellingstraat 51, 1800 Vilvoorde**

**Ref. 5082474**





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 106m²
Grond opp.: 110m²
Buurt: centraal

EPC: 728kwh/m²/j

# Omschrijving

Woning met 2 slaapkamers en terras vlak aan de Vilvoordse Markt ! Op het gelijkvloerse is er de inkomhal met achterliggend de traphal en de leefruimte (24,5m²). In de bijbouw de keuken (12m²) en de volledig vernieuwde badkamer. Via de koer/het terras is er nog een bergruimte. Op het eerste verdiep zijn er 2 slaapkamers (19m² en 9,25m²) en een vaste trap voorzien die leiden naar het zolderverdiep (12,5m²) die nog ingericht kan worden. Deze woning geniet een grondoppervlakte van 1a10ca. De voorgevelbreedte bedraagt 4m80. Ideaal voor starters ! Attesten in aanvraag. Mogelijkheid om een garage aan te kopen op 220m van de woning voor €27.000. Interesse? Mail naar info@immovervloet.be.

---

## Financieel

Prijs: € 250.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 837,00
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 70 m²
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## Comfort

Rolluiken: Ja

## Energie

EPC score: 728 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221117-0002728458-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 17/11/2022
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 110,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,80 m
Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 24,50 m²
Keuken: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 9,25 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 15DP