



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

E-mail: info@immovervloet.be

Te koop - Huis

Anemonenstraat 16, 1800 Vilvoorde

Verkocht

Ref. 3773249



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 229m²

Grond opp.: 280m²

Buurt: rustig

EPC: 242kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Ruime driesgevelwoning met 4 slaapkamers en tuin op wandel-fietsafstand van Vilvoorde-centrum. Op het gelijkvloerse situeert zich een dubbele garage van 28m². Centraal in de inkom- traphal van 5m² met vestiaire, bureelruimte van 13.5m² en wasplaats van 7 m². Het eerste verdiep beschikt over een leefruimte bestaande uit 2 delen : een zitruimte van 19.5m² en het door een trapje van 2 treden gescheiden eetplaats (18.1m²) die aansluiting geeft naar de open keuken 10.3m². Op het tweede verdiep zijn er drie slaapkamers van respectievelijk 17.9m², 13.2m² en 10.4m². De kamers vooraan genieten ingebouwde kasten in de scheidingswand. De recentelijk vernieuwde badkamer bestaat uit ligbad, dubbel lavabomeubel en wc-hoek. En als dit nog niet voldoende was : op het derde verdiep is er een grote extra slaapkamer van 36m² met zoldertje en terras 10m²! Bovendien is er ook nog een terras en een Oost gerichte tuin met tuinhuis. De verwarmingsinstallatie is op elektriciteit en functioneert met warmterecuperatie. Zonnepanelen zijn aanwezig. Ideaal voor grote gezinnen of mensen met zelfstandige activiteit !

Financieel

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.385,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.474,00
Onroerende voorheffing: € 1.209,82

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 229,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1985
Staat: Kleine werken
Oriëntatie achtergevel: Oost

Energie

EPC score: 242 kWh/m²/jaar
EPC code: 20190504-0002154905-RES-1
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch
Zonnepanelen: Ja

Ligging

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Stad nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 280,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Hal: Ja
Keuken: 10,30 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,90 m²
Slaapkamer 2: 13,20 m²
Slaapkamer 3: 10,40 m²
Slaapkamer 4: 36,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 266Y2

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2