



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

**Telefoonnummer:** 02/751.94.60

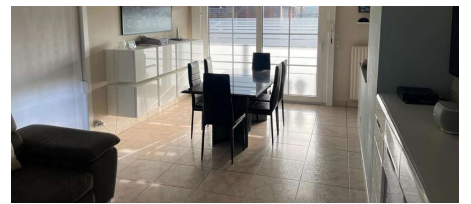
**E-mail:** info@immovervloet.be

## Te koop - Huis

Wambeekstraat 77, 1820 Steenokkerzeel

**€ 480.000**

**Ref. 3669553**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 506m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 161kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Mooie instapklare 3-gevelwoning bouwjaar 1995 met 3 slaapkamers vlakbij het centrum van Steenokkerzeel. De gelijkvloerse verdieping bevat de woonruimte, volledig uitgeruste keuken en garage. Op de eerste verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers voorzien en tevens een comfortabele badkamer in natuursteen met hoekbad met jets, douchecel, lavabomeubel en hangtoilet. De zolder is bereikbaar via een uittrekbare trap en kan nog ingericht worden als extra slaapkamer. Er is een ruim overdekt terras en een tuin. Inrit, carport, tuinhuis en grote kelder in tuin! Het huis is voorzien van zonnepanelen. Interesse? Maak gerust telefonisch een afspraak via 02/751.94.60 of stuur een mailtje naar [info@immovervloet.be](mailto:info@immovervloet.be).

## Financieel

Prijs: € 480.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 929,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1995  
Staat: Uitstekend  
Gevelbreedte: 13,79 m  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten  
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## Comfort

Alarm: Ja  
Air conditioning: Ja

## Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

## Energie

EPC score: 161 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC totaal score: 161 kWh/jaar  
EPC code: 20260202-0003789214-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 30-01-2026  
Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Centraal, woonkern  
School nabij: 1.000m  
Winkels nabij: 1.000m  
Openbaar vervoer nabij: 1.000m  
Autosnelweg nabij: 3.500m  
Sportcentrum nabij: 1.000m

## Terrein

Grondoppervlakte: 506,00 m<sup>2</sup>  
Terreindiepte: 40,00 m  
Breedte aan straatkant: 13,50 m  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## Indeling

Woonkamer: 23,41 m<sup>2</sup>  
Keuken: 9,25 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 14,68 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 15,46 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 9,51 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Zolder: Ja


## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche  
Regenwaterput: Ja

Voorkooprecht: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 02/02/2026  
Asbestinventarisatetest informatie: 1 beperking  
binnenkant schouw  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score:  D  
Kadaster sectie: A  
Kadaster nummer: 315F P0000

## Parking

Garage: 1  
Parkings buiten: 4  
Parkings binnen: 1