



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

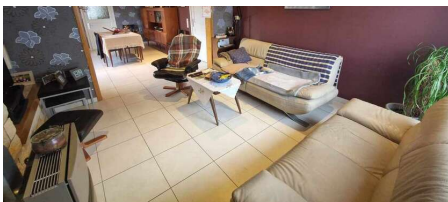
E-mail: info@immovervloet.be

Te koop - Huis

Roekensstraat 17, 1820 Steenokkerzeel

Verkocht

Ref. 5463842



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 236m²

Grond opp.: 800m²

EPC: 588kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Ruime, te renoveren woning met gevelbreedte van 11m op een perceel van 2are80 met achterliggende garage/atelier. Naastliggend is er een bouwperceel van 5are20 (momenteel parking en tuin) en 8m breed. De woning bestaat op de gelijkvloerse verdieping uit een leefruimte van 35m², een zeer ruime keuken van 18m², een badkamer/wasplaats, een ruime kamer van 21.5m² die als bureel of zithoek kan gebruikt worden en een extra hobbykamer van 23m². Via de keuken is er toegang tot het garagegedeelte van 70m². Op het eerste verdiep zijn er momenteel 3 ruime kamers gerealiseerd (18.6m², 15.5m² en 15.6m²) Tussen 2 kamers is er nog een extra ruimte van 10.8m². Er zijn momenteel 2 niet ingerichte zolderkamers van 24m² en 26.5m². Deze beide zolders kunnen vrij eenvoudig ingericht worden als extra slaapkamer eventueel met badkamer/wc-ruimte. Ideaal voor handige Harry's ! Interesse: info@immovervloet.be

Financieel

Prijs: € 400.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 962,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 236,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 588 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230622-0002925649-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 22/06/2023
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 800,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 18,80 m²
Bureau: 23,36 m²
Slaapkamer 1: 21,63 m²
Slaapkamer 2: 18,60 m²
Slaapkamer 3: 15,56 m²
Slaapkamer 4: 15,60 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 28/06/2023
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 5