



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

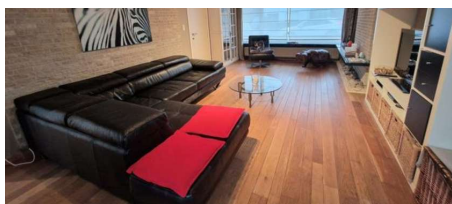
E-mail: info@immovervloet.be

Te koop - Huis

Hertbloklaan 27, 1820 Steenokkerzeel

Verkocht

Ref. 5108457



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 132m²

Grond opp.: 642m²

EPC: 568kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Split level woning met 3 slaapkamers in het rustige Zonnebos te Steenokkerzeel. Langs de voortuin komt u aan de inkomhal. Aan de linkerzijde vindt u de living die voorzien is van een eiken parket. Vanuit de woonruimte kan u door naar de geïnstalleerde keuken, alsook naar de achterliggende veranda van 21m² met pelletkachel. Via een schuifraam kan je vervolgens naar het ruime terras en de gezellige tuin. Verder is er op de gelijkvloerse verdieping ook nog een slaapkamer van 10m² en een badkamer met bad. Enkele treden naar omhoog zijn er nog 2 kamers (16,5 en 10,2m²) en een toiletruimte. In de garage/kelder zijn alle aansluitingen voorzien voor wasmachine en droogkast. Er is verder nog een tuinhuis en een carport aanwezig. Deze woning is in principe instapklaar dus u hoeft eigenlijk geen onmiddellijke investeringen te voorzien. Interesse? Mail naar info@immovervloet.be.

Financieel

Prijs: € 400.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.720,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1969
Staat: Goede staat
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 568 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221123-0002733973-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 23/11/2022
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 2.500 L
Datum keuring olietankattest: 23/11/2022

Ligging

School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 642,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 28,60 m²
Eetkamer: 21,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,65 m²
Slaapkamer 2: 10,20 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 81C

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1