



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

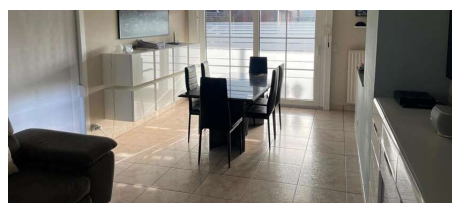
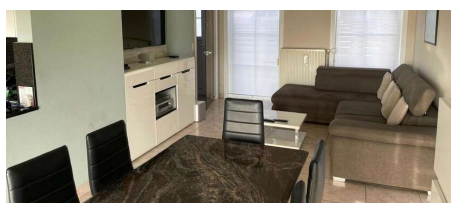
E-mail: info@immovervloet.be

Te koop - Huis

Wambeekstraat 77, 1820 Steenokkerzeel

€ 500.000

Ref. 3669553



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²
Grond opp.: 506m²
Buurt: centraal

EPC: 161kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Mooie instapklare 3-gevelwoning bouwjaar 1995 met 3 slaapkamers vlakbij het centrum van Steenokkerzeel. De gelijkvloerse verdieping bevat de woonruimte, volledig uitgeruste keuken en garage. Op de eerste verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers voorzien en tevens een comfortabele badkamer in natuursteen met hoekbad met jets, douchecel, lavabomeubel en hangtoilet. De zolder is bereikbaar via een uitrekbare trap en kan nog ingericht worden als extra slaapkamer. Er is een ruim overdekt terras en een tuin. Inrit, carport, tuinhuis en grote kelder in tuin! Het huis is voorzien van zonnepanelen. Interesse? Maak gerust telefonisch een afspraak via 02/751.94.60 of stuur een mailtje naar info@immovervloet.be.

Financieel

Prijs: € 500.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 929,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1995
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 13,79 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Alarm: Ja
Air conditioning: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Omheind

Energie

EPC score: 161 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 161 kWh/jaar
EPC code: 20260202-0003789214-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 30-01-2026

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 1.000m
Autosnelweg nabij: 3.500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 506,00 m²
Terreindiepte: 40,00 m
Breedte aan straatkant: 13,50 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Hal: Ja
Woonkamer: 23,41 m²
Keuken: 9,25 m², volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 14,68 m²
Slaapkamer 2: 15,46 m²
Slaapkamer 3: 9,51 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: 34,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Type verwarming: Gas cv
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Regenwaterput: Ja

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 02/02/2026
Asbestinventarisatetest informatie: 1 beperking
binnenkant schouw
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score:  D
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 315F P0000

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 1