



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

E-mail: info@immovervloet.be

Te koop - Huis

De Marselaerestraat 10, 1820

Beek

€ 733.000

Ref. 5566054



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 260m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: rustig

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Unieke en prachtig afgewerkte NIEUWBOUWWONING met maar liefst 4 slaapkamers in het hart van het gezellige Perk. Deze tweegevel is hypermodern uitgerust en bovendien héél energiezuinig. Gelijkvloers: inkomhal met kastuimte en apart toilet, living van 49m² met open, volledig geïnstalleerde keuken met toegang naar het terras van 15m² en de omheinde tuin van 173m². bureauhoek van 7m². Garage van 23m². 1ste verdiep: master bedroom van 30m² met geïntegreerde dressing en zicht op tuin, slaapkamer van 15m² en een badkamer voorzien van alle luxe van 11m² en een apart toilet. 2de verdiep : 2 enorme slaapkamers van respectievelijk 26,5m² en 22 m², een extra doucheruimte met toilet een een berging. Algemeen : ingebouwde kasten met soft close en geïntegreerde ledverlichting. Warmtepomp. *Mogelijkheid aankoop aan 6% BTW i.p.v. 21% volgens wetgeving. EPB in opmaak. Meer info over deze -tot in de puntjes afgewerkte- woning? Bezoek onze website : <http://www.immovervloet.be> of mail naar info@immovervloet.be.

Financieel

Prijs: € 733.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2023
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig, woonkern

Terrein

Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja (173,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 49,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 30,00 m²
Slaapkamer 2: 26,50 m²
Slaapkamer 3: 22,00 m²
Slaapkamer 4: 15,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1