



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

E-mail: info@immovervloet.be

Te koop - Huis

€ 450.000

Driesstraat 5A, 1820

Ref. 3793405

Park



Aantal slaapkamers: 7

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 311m²

Grond opp.: 1426m²

Buurt: woonkern

EPC: 279kwh/m²/j

Type verwarming: vloerverwarming

Omschrijving

Mooie en zéér ruime eengezinswoning in het hart van het gezellige centrum van Perk. Dit instapklare huis kan met zijn 2 woonentiteiten perfect dienen als praktijk + woonfunctie. Het huis aan de achterzijde heeft 164m² bewoonbare oppervlakte. Er is een inkomhal met apart toilet, een grote woonruimte met open keuken, een prachtig terras -deels met pergola overdekt-, een zeer ruime gezellige tuin, 3 slaapkamers (waarvan eentje met dressing), een badkamer met bubbelbad en douche en bergruimte. Het woongedeelte aan de straatzijde (147m²) is voorzien van een inkomhal, ruime living met open en geïnstalleerde keuken, 4 slaapkamers, een badkamer met douche, een apart toilet en bovendien nog een leuk terras. Garage aanwezig. Mogelijkheid om 2de garage in nabijliggend gebouw bij aan te kopen. Vlakbij zijn er 2 schooltjes, een bakkerij, gezellige café's en andere kleinhandel. Interesse? Maak gerust telefonisch een afspraak via 02/751.94.60 of stuur een mailtje naar info@immovervloet.be.

Financieel

Prijs: € 450.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 978,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 311,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Energie

EPC score: 279 kWh/m²/jaar
EPC code: 20190518-0002161304-RES-1
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Vloerverwarming

Ligging

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.426,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 14,80 m²
Slaapkamer 2: 13,30 m²
Slaapkamer 3: 7,40 m²
Slaapkamer 4: 7,80 m²
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja