



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

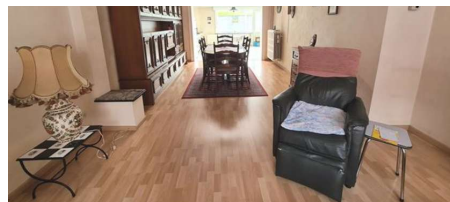
E-mail: info@immovervloet.be

Te koop - Huis

Kosterstraat 3, 1831 Diegem

€ 500.000

Ref. 4394146



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Bew. opp.: 274m²

Grond opp.: 520m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: centraal

EPC: 515kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

In **handelscentrum** van Diegem bevindt zich deze ruime **woning van 274 m² en bijkomend atelier van 84 m²** die uitbreidbaar is met extra 84 m² door een verdiep te realiseren. Momenteel bestaat de woning uit een ruime living van 32 m², grote keuken 24 m² aan achterzijde met overdekt terras en tuin, inkomhal en traphal, garage 19.5m², berging 7.5 m², wasplaats 4.5 m² en badkamer 6 m², naastliggend atelier 84 m². Op het eerste verdiep bevindt zich momenteel een slaapkamer 15 m², extra salon 23 m², keuken 13 m², berging 4.5 m² badkamer 8 m², berging 15 m² met toegang naar het atelier. op het zolderverdiep 2 kamers van 15 en 23 m² en ruime zolder van 28 m² die kan ingericht worden als bijkomende woonruimte. De woning beschikt ook over een droge kelder.

Financieel

Prijs: € 500.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.261,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 274,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1925

Aantal verdiepingen: 4

Oppervlakte hoofdgebouw: 274 m²

Gevelbreedte: 13,80 m

Type dak: Mansardedak

Achtergevel: Baksteen

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

Energie

EPC score: 515 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210610-0002427199-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, handelsslipping

School nabij: 250m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 750m

Sportcentrum nabij: 2.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 520,00 m²

Breedte aan straatkant: 13,80 m

Tuin: Ja (306,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 24,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 23,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Slaapkamer 4: 23,00 m²

Slaapkamer 5: 28,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 12,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 181

Parking

Garage: 2

Parkings binnen: 5