



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

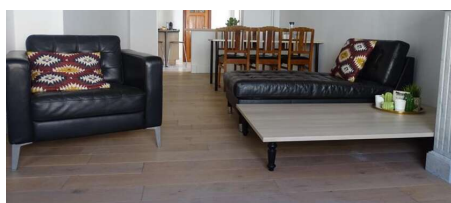
E-mail: info@immovervloet.be

Te huur - Huis

€ 1.450

Ferdinand Campionlei 31, 1800 Vilvoorde

Ref. 4020898



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 142m²

Buurt: stadskern

EPC: 253kwh/m²/j

Type verwarming: condensatie

Omschrijving

Karaktervolle en zeer goed onderhouden woning voorzien van alle comfort in hartje Vilvoorde. Je komt binnen via de ruime inkomhal die barst van authentieke elementen als zijnde sierlijsten, decoratieve cementtegels, lambrisering enzovoorts. In de woonruimte vind je een prachtig eiken parket, een witmarmeren schoorsteen, een guillotineraam en wederom de typische sierlijsten. De keuken is ruim en recentelijk vernieuwd. Aansluitend is er een apart toilet voorzien + toegang tot een koertje. Op de eerste verdieping vind je de ruime badkamer en wc-ruimte en de eerste slaapkamer van 11,25m². Op het zolderverdiep vind je dan nog eens 2 afgewerkte slaapkamers (18,6m² en 11,25m²) waarvan eentje tevens een eigen zolderberging heeft. Een kelder is eveneens aanwezig met voorzieningen voor wasmachine en droogkast ! Interesse? Stuur een mailtje naar vilvoorde@immovervloet.be.

Financieel

Prijs: € 1.450,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 November 2025
Kadastraal inkomen: € 622,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.134,00
Onroerende voorheffing: € 415,90

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 4
Gevelbreedte: 5,00 m

Energie

EPC score: 253 kWh/m²/jaar
EPC code: 20191221-0002230772-RES-1
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie

Ligging

Buurt: Stads kern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,25 m²
Slaapkamer 2: 18,60 m²
Slaapkamer 3: 11,25 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parkings binnen: Nee