



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

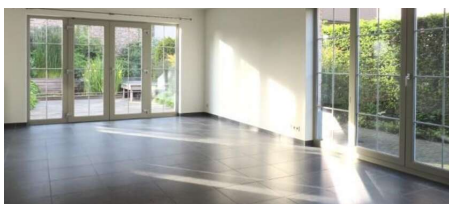
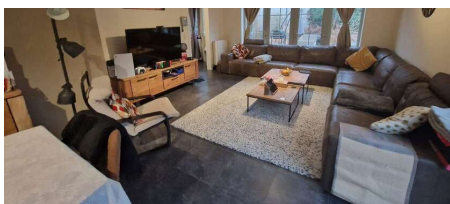
E-mail: info@immovervloet.be

Te huur - Huis

€ 1.700

Vilvoordsesteenweg 140, 1820 Perk

Ref. 3710047



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 180m²

EPC: 216kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Prachtige en ruime driegevelwoning met 3 kamers, rustig gelegen in het landelijke Perk. U komt binnen in een inkomhal met apart gastentoilet. Op de gelijkvloerse verdieping vind u een ruime leefruimte met zicht op de mooie tuin. De tuin is aangelegd met waterpartij en groenblijvende beplanting. Er is ook een inpandige garage met elektrische poort en veel opbergmogelijkheden. Ook op de oprit is ruimte voor een wagen. Op de bovenverdieping vindt u een badkamer met dubbel lavabomeubel, ligbad, aparte douche en toilet. Er zijn drie slaapkamers, waarvan de grootste slaapkamer met een zeer ruime dressing. Verder is er een berging of bureauruimte voorzien.

De woning werd afgewerkt met hoogwaardige en luxueuze materialen. In de huurprijs zit ook het onderhoud van de tuin, de centrale verwarming, het alarmsysteem en de waterverzachter inbegrepen. De huur kan fiscaal ingebracht worden. Interesse? Stuur een mailtje naar info@immovervloet.be.

Financieel

Prijs: € 1.700,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 November 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand eigen verbruik
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 216 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230427-0002877136-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Zolder: Ja

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1