



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

**Telefoonnummer:** 02/751.94.60

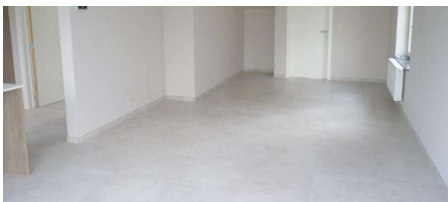
**E-mail:** info@immovervloet.be

## Te huur - Huis

Steenwagenstraat 105, 1820 Melsbroek

**Verhuurd**

**Ref. 3806966**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Buurt: centraal

EPC: 89kwh/m²/j

# Omschrijving

Moderne en luxueuze 3-gevelwoning met terras én tuin! Op het gelijkvloerse verdiep vindt u naast de inkomhal met apart toilet tevens een grote lichtrijke woonruimte met open hypergeïnstalleerde keuken. U kan via de living naar het terras met daarachter de tuin. Er is eveneens een ruime garage voorzien. Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers van respectievelijk +/- 15,9m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup> en 13,6m<sup>2</sup>. De badkamer heeft zowel een ligbad als een douche, een toilet, een dubbel lavabomeubel met kast en spiegelkast en een handdoekradiator. Daarenboven is het huis ook nog uitgerust met een douchekamer en een zolder. Interesse? Maak gerust telefonisch een afspraak via 02/751.94.60 of stuur een mailtje naar [info@immovervloet.be](mailto:info@immovervloet.be).

---

## Financieel

Prijs: € 1.375,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 April 2021

Huurgarantie: 3 maanden

## Gebouw

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 90 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC totaal score: 89 kWh/jaar

EPC code: 23081-G-

2015\_2152/EP16928/E790/D01/SD001

## Ligging

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 15,90 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 13,60 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Luxe

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Zolder: Ja

## Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja