Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60 **E-mail:** info@immovervloet.be

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

€ 285.000

Olmstraat 30 B0/1, 1800 Vilvoorde

Ref. 3363043









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 81m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: woonkern

EPC: 365kwh/m²/j
Type verwarming: Blokverwarming

Omschrijving

Modern **gelijkvloers appartement 81m²**met **2 slaapkamers** vlakbij aan het Bolwerkplein bestaande uit;
Living 22 m² met gezellige elektrische sfeerhaard, groot raam voor veel lichtinval en elektrisch rolluik.
een volledig **geïnstalleerde keuken 6 m²** voorzien van een vitro keramische kookplaat, combi-oven, vaatwasser, koelkast met diepvriesvak, wastafel en voldoende kastruimte.
Badkamer 4.5 m² met grote inloopdouche.
Daarnaast heb je ook nog **2 slaapkamers (13.8 en 14.7 m²) met ingebouwde kasten**
via één slaapkamer toegang geeft tot het **terras aan de achterzijde** van het gebouw.
In de **inkomhal** is er eveneens een **vestiairekast** voorzien.
2 bergingen
Als kers op de taart hoort er bij dit appartement ook nog een **ruime kelder** en een **afgesloten garagebox** met afstandsbediening .
Interesse? Maak gerust telefonisch een afspraak via 02/751.94.60 of stuur een mailtje naar info@immovervloet.be.

Financieel

Prijs: € 285.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 917,00
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²
Bouwjaar: 1970
Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 365 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260629-0003745211-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Blokverwarming

Ligging

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 750m
Autosnelweg nabij: 3.000m

Indeling

Woonkamer: 21,60 m²
Keuken: 5,90 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,70 m²
Slaapkamer 2: 13,80 m²
Badkamer oppervlakte: 4,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 407 R3 P0001

Parking

Garage: 1