



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

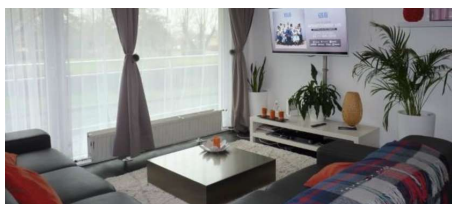
E-mail: info@immovervloet.be

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Italiëlaan 4 B0.3, 1800 Vilvoorde

Verkocht

Ref. 3704180



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 77m²
Terras opp.: 14m²
Buurt: rustig

EPC: 308kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Omschrijving

Gelijkvloers appartement met ruim terras en gelegen in een rustige, aangename en vooral groene buurt. Het appartement bestaat uit een inkomhal, aparte keuken, een ruime living met grote ramen die een mooi zicht geven op een parkje en het terras. Er zijn bovendien ook 2 slaapkamers, een wasplaats, apart toilet met lavabo en een badkamer met lavabo, meubel en ligbad. Kelder met stopcontact. Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving. Ideaal voor starters of investeerders. Huurder verlaat pand 01/05/2019 - Huurprijs bedraagt €722,06. Interesse? Maak gerust telefonisch een afspraak via 02/751.94.60 of stuur een mailtje naar info@immovervloet.be.

Financieel

Prijs: € 165.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 785,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1958
Staat: Kleine werken
Netto oppervlakte: 77,00 m²
Oriëntatie achtergevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 308 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 308 kWh/jaar
EPC code: 20140709-0001625595-00000001-2
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Type elektriciteitskeuring: In opmaak

Ligging

Buurt: Rustig, landelijk
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost
Park: Ja

Indeling

Woonkamer: 24,80 m²
Keuken: 6,50 m², niet geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,20 m²
Slaapkamer 2: 8,80 m²
Terras: 14,80 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied