



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

E-mail: info@immovervloet.be

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Watermolenstraat 48 B0.04, 1831

Dierem

Verkocht

Ref. 3532901



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 101m²

Buurt: woonkern

EPC: 171kwh/m²/j

Omschrijving

Recent gelijkvloers appartement met twee slaapkamers op een steenworp van het Diegemse centrum. Er is een inkomhal met vestiairehoek, een ruime living met open, geïnstalleerde keuken, 2 slaapkamers, een badkamer met ligbad en dubbel lavabomeubel, berging en een apart toilet. Verder hoort er bij dit appartement nog een privékelder en een staanplaats in de ondergrondse garage. Dit appartement is optimaal qua comfort en energieverbruik. Gelegen vlakbij nuttige invalswegen. Interesse? Maak gerust telefonisch een afspraak via 02/751.94.60 of stuur een mailtje naar info@immovervloet.be.

Financieel

Prijs: € 275.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 969,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2007
Staat: Uitstekend
Netto oppervlakte: 101,00 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 171 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 171 kWh/jaar
EPC code: 20120711-0001155747-00000010-4

Ligging

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Hal: Ja
Woonkamer: 34,47 m²
Keuken: 7,15 m², geïnstalleerd
Berging: 2,52 m²
Slaapkamer 1: 11,30 m², parket
Slaapkamer 2: 7,75 m², parket
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee

Parking

Parkings binnen: Ja