



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

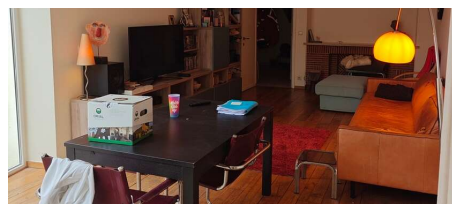
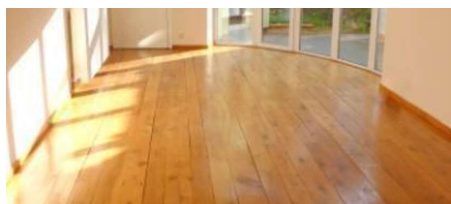
E-mail: info@immovervloet.be

Te huur - Gelijkvloerse verdieping

€ 900

Toekomststraat 42, 1800 Vilvoorde

Ref. 3867050



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 86m²

Buurt: centraal

EPC: 366kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Charmant appartement in het centrum van Vilvoorde. Gelegen op het gelijkvloers. U komt binnen in een ruime inkomhal met ingebouwde. Er is een ruime leefruimte met veel lichtinval en toegang tot de gezellige stadstuin met terras. De keuken is volledig geïnstalleerd met kookplaat op gas, oven, afwasmachine, dubbele wastafel, koelkast met diepvries en veel kastruimte. De badkamer is voorzien van een ligbad met douchestang en een lavabomeubel. WC is apart. Tot slot is er een ruime slaapkamer met zicht op de tuin. Bij het appartement hoort ook een zeer ruime privatieve kelderruimte, ideaal voor opslag. Praktische ligging nabij winkels, openbaar vervoer en scholen. Er wordt € 100 provisie gevraagd voor verwarming.

Maak gerust telefonisch een afspraak via 02/751.94.60 of stuur een mailtje naar info@immovervloet.be.

Financieel

Prijs: € 900,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 December 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand
provisie voor verwarming
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 86,00 m²
Bruto oppervlakte: 86,00 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 366 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250612-0003613935-RES-3
EPC details: 20130720-0001411884-00000007-9
EPC klasse: D
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Stad nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Trappenzaal: Ja
Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m², parket
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Kelder: Ja