



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

E-mail: info@immovervloet.be

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 465.000

Tervuursesteenweg 135, 1820 Steenokkerzeel

Ref. 6795812



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 197m²
Grond opp.: 606m²
Buurt: centraal

EPC: 636kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Woning met loods te koop in het centrum van Perk.

Op een centrale ligging in Perk vind je deze woning met 4 slaapkamers én een ruime loods van ca. 205 m².

De woning beschikt op het gelijkvloers over een polyvalente ruimte (kantoor of extra slaapkamer), leefruimte, eetplaats, keuken, toilet, berging, terras en tuin. Boven zijn er 4 slaapkamers, een badkamer en extra bergruimte. De woning vraagt een grondige opfrissing maar biedt veel potentieel.

Achteraan ligt een ruime loods met hoge poort (3m25), betonnen vloerplaat en gemetste muren. Enkel voorzien van elektriciteit (3-fasig). Bereikbaar via een doorgang naast de woning.

Ideaal voor zelfstandigen of wie op zoek is naar opslagruimte aan huis. Interesse? Contacteer ons via info@immovervloet.be voor een bezoek!

Financieel

Prijs: € 465.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.032,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 197,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1970
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 135 m²
Gevelbreedte: 10,40 m
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 636 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250327-0003564089-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 26032025
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 606,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 104,00 m²
Slaapkamer 4: 68,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 19/05/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 239B

Parking

Parkings buiten: 5