



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

E-mail: info@immovervloet.be

Te koop - Eengezinswoning

Steenwagenstraat 55, 1820 Steenokkerzeel

€ 400.000

Ref. 5624564



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 169m²
Grond opp.: 520m²
Buurt: centraal

EPC: 275kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Met 3 slaapkamers is deze woning ideaal voor gezinnen die de perfecte mix zoeken tussen rustig wonen en vlotte bereikbaarheid dankzij de nabijheid van belangrijke invalswegen en van openbaar vervoer en winkels. Gelijkvloers : inkomhal, woonruimte, eetkamer, geïnstalleerde en moderne keuken, wasplaats met toilet. Terras en grote tuin. Op de eerste verdieping zijn er vervolgens 3 slaapkamers en de badkamer. De zolder kan ook nog ingericht worden wat dus extra mogelijkheden biedt! Kelder is tevens aanwezig. Interesse? Contacteer ons via mail : info@immovervloet.be.

Financieel

Prijs: € 400.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 743,00
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 431,65

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1952
Staat: Goede staat
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 275 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230330-000285847-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, Vrij zicht
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 520,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Slaapkamer 1: 19,44 m²
Slaapkamer 2: 15,30 m²
Slaapkamer 3: 6,70 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 16/08/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 17V2

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0