



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

E-mail: info@immovervloet.be

## Te koop - Eengezinswoning

€ 350.000

Driesstraat 18, 1820 Steenokkerzeel

Ref. 3882995



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 244m<sup>2</sup>

Grond opp.: 351m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 364kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Mooie woning met 4 slaapkamers op een steenworp van de gezellige Perkse dorpskern ! De gelijkvloerse verdieping is voorzien van een grote woonruimte van 33,4m<sup>2</sup>, een bureel/speelruimte, een keuken en een sanitaire ruimte. Op het eerste verdiep zijn er vier ruimten, leeshoek van 20m<sup>2</sup> waarin de trap zich bevindt en die toegang geeft tot alle kamers. Er is een technische ruimte met de centrale verwarming en warmwaterboiler waar u vrij eenvoudig een bijkomende badkamer kan realiseren. Onder het dak is er nog een bijkomende bureelhoek op de mezzanine en een slaapkamer. Daarnaast beschikt deze woning nog over een onderhoudsvriendelijke tuin met tuinhuis. Verder is er ook nog een droge kelder en een privatieve parkeergelegenheid met 3.30m breedte. Interesse? Maak gerust telefonisch een afspraak via 02/751.94.60 of stuur een mailtje naar info@immovervloet.be.

## Financieel

Prijs: € 350.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 704,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.088,00

Onroerende voorheffing: € 362,30

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 244,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1931

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 104 m<sup>2</sup>

Oriëntatie achtergevel: Noord

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 364 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20191021-0002209389-RES-1

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 18/10/2019

Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Centraal, woonkern

## Terrein

Grondoppervlakte: 351,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 33,40 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Bureau: 16,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 16,20 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 12,40 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 20,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Parking

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee

