



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

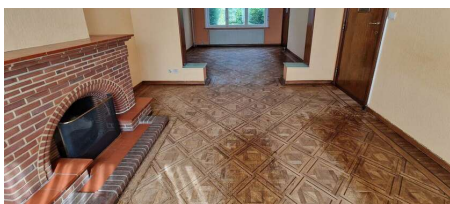
E-mail: info@immovervloet.be

Te koop - Eengezinswoning

Crokaertlaan 166, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

€ 500.000

Ref. 6255963



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 128m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 505kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Zeer gunstig gelegen woning met 3 slaapkamers en tuin. Op de gelijkvloerse verdieping is er de inkomhal, woonruimte, eetkamer, een aparte keuken met toegang tot het overdekte terras en de tuin. Een verdieping hoger zijn er 2 ruime slaapkamers, een badkamer en een babykamer/bureau. Op het zolderverdiep is er vervolgens nog een zeer ruime kamer en een onafgewerkt zoldergedeelte. De kelder is tevens toegankelijk via de straat waardoor u de auto zowel in de garage als voor de woning kunt parkeren. Interesse? Mail naar info@immovervloet.be.

Financieel

Prijs: € 500.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 1.750,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1951
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 505 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240511-0000678884-01-0
EPC klasse: G
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 07/05/2024
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 7,80 m²
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 15,30 m²
Slaapkamer 2: 14,50 m²
Slaapkamer 3: 24,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 371Y50

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1