



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

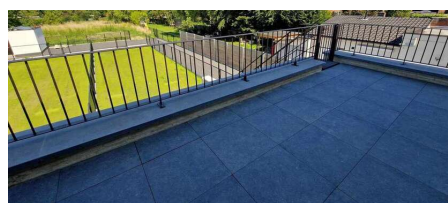
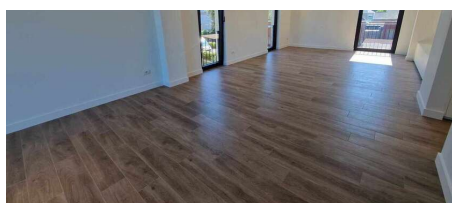
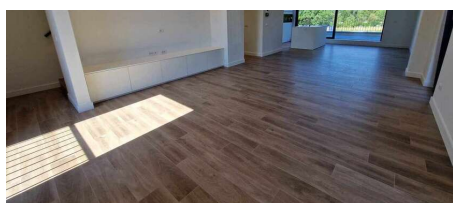
E-mail: info@immovervloet.be

Te koop - Duplex

De Marselaerstraat 10, 1820
Steenokkerzeel

€ 530.000

Ref. 5495036 



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 139m²

Terras opp.: 27m²

Buurt: rustig

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

NIEUWBOUWPROJECT bestaande uit 3 appartementen in het hart van het gezellige Perk. Alle appartementen zijn hypermodern uitgerust en bovendien héél energiezuinig. Appartement 3 bevindt zich op de eerste en tweede verdieping, rechts in het gebouw en omvat een inkomhal met apart toilet, een leefruimte, een volledige geïnstalleerde open keuken, 2 terrassen, een trap naar de private tuin, een berging, een master bedroom met aansluitend een badkamer en een tweede grote kamer die nog opgedeeld kan worden naar 2 aparte kamers. Ingewerkte kasten op maat over heel het appartement. Bovendien zijn er 2 staanplaatsen voor het gebouw voorzien. Tevens is er een fietsberging. Zonnepanelen! *Mogelijkheid aankoop aan 6% BTW i.p.v. 21% volgens wetgeving. Meer info over deze -tot in de puntjes afgewerkte- woningen? Bezoek onze website : <http://www.immovervloet.be> !

Financieel

Prijs: € 530.000,00

Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²

Bouwjaar: 2023

Staat: Opgeleverd

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Ligging

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 54,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,50 m²

Slaapkamer 2: 9,50 m²

Slaapkamer 3: 8,50 m²

Badkamer oppervlakte: 5,50 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 27,00 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 260B18P0002

Parking

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee