



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

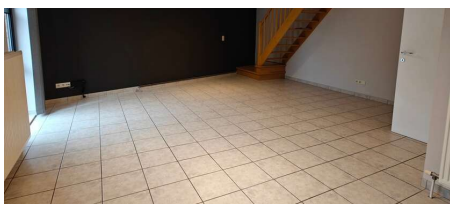
E-mail: info@immovervloet.be

Te koop - Duplex

€ 300.000

Toekomststraat 15 B1.5, 1830 Machelen

Ref. 7146611



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 108m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

EPC: 200kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Mooi duplex appartement, gelegen in een rustige buurt op wandelafstand van het centrum en nabij openbaar vervoer. Het appartement bestaat op het eerste verdiep uit een inkomhal met apart toilet, een grote open leefruimte met veel lichtinval, ingewerkte vestiairekast, en de ingerichte keuken met aansluitend terras. Via de open trap in de leefruimte vind je op de tweede verdieping twee slaapkamers, waarvan eentje met een eigen terras, een badkamer met ligbad met douchewand en dubbel lavabomeubel en een berging met voorziening voor wasmachine en droogkast. In de overdekte garage met sectionale poort is er een privaatieve autostaanplaats en kelder. Vragen? Stuur gerust een mailtje naar info@immovervloet.be!

Financieel

Prijs: € 300.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 652,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.464,00
Gemeenschappelijke kosten: € 95,00/maand per maand
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²
Bouwjaar: 2002
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 200 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200511-0002268230-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 6,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer oppervlakte: 6,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C112

Kadaster nummer: C2 P0023+P0033

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1