



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

E-mail: info@immovervloet.be

Te huur - Duplex

Steenwagenstraat 10 B1.02, 1820 Steenokkerzeel

€ 1.300

Ref. 7141006



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 113m²

Terras opp.: 17m²

Buurt: centraal

EPC: 71kwh/m²/j

Type verwarming: condensatie

Omschrijving

Nieuwbouw duplex appartement (2015) 113 m² met drie slaapkamers gelegen in het hart van Melsbroek. Op het eerste verdiep vindt u een open leefruimte 34 m² en open keuken 10.56 m², uitgerust met inductievuur, oven, vaatwasser, koelkast met diepvries. Vanuit de leefruimte betreedt u een zeer ruim terras 17 m² met groen en weids uitzicht. Er is ook een berging met aansluiting voor was- en droogmachine en een aparte WC-ruimte met lavabo in de inkomhal met vestiairehoek.. Op het tweede verdiep bevinden er zich drie slaapkamers (15.47 +10.5 +10.5 m²) met velux-ramen en de badkamer, uitgerust met lavabomeubel en ligbad met douchewand. Bij het appartement hoort ook een autostaanplaats in de ondergrondse garage, alsook een ruime privatieve kelder. Er wordt € 80 per maand gevraagd voor de algemene lasten. Interesse? Info@immovervloet.be.

Neem zeker contact op bij interesse via info@immovervloet.be. Wij plannen graag een bezoekje in!

Financieel

Prijs: € 1.300,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m²
Bouwjaar: 2015
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 71 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260416-0003849170-RES-
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 700m
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 1.500m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 10,56 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,47 m²
Slaapkamer 2: 10,50 m²
Slaapkamer 3: 10,50 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 17,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Renovatieverplichting: Nee
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings binnen: 1