



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

E-mail: info@immovervloet.be

## Te huur - Commercieel gelijkvloers

€ 900

Vilvoordelaan 1A, 1830 Machelen

Ref. 3872259



Aantal slaapkamers: 1

Buurt: centraal

EPC: 490kwh/m<sup>2</sup>/j

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

# Omschrijving

Handelsgelijkvloers in het centrum van Machelen. Het omvat een ontvangstruimte met grote ramen, een extra bureel, een keuken, badkamer met bad, lavabo, toilet en een berging. Er is eveneens een garage bij te huren aan €75/maand. Ideaal als kantoorruimte/vrij beroep/....Interesse? Maak gerust telefonisch een afspraak via 02/751.94.60 of stuur een mailtje naar info@immovervloet.be.

---

## Financieel

Prijs: € 900,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Huurgarantie: 6 maanden

## Gebouw

Aantal gevels: 3  
Staat: Kleine werken

## Comfort

Rolluiken: Ja

## Specifieke ruimtes

Meeting zalen: 2,00 m<sup>2</sup>  
Archief: 2,00 m<sup>2</sup>

## Energie

EPC score: 490 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20200206-0002245055-RES-1  
EPC klasse: E

## Ligging

Buurt: Centraal, stadskern  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## Indeling

Keuken: 9,00 m<sup>2</sup>, VS gedeeltelijk geïnstalleerd  
Toiletten: 1

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Parking

Garage: 1