



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

E-mail: info@immovervloet.be

Te koop - Bungalow

Huinhovenstraat 12A, 1820 Steenokkerzeel

Verkocht

Ref. 4182659



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 175m²

Grond opp.: 1970m²

Buurt: landelijk

EPC: 482kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Uniek gelegen bungalow met 3 slaapkamers en grote tuin ! Deze mooie 4-gevel heeft heel wat troeven met haar rustige en landelijke ligging en de vele ruimte die omgevormd kunnen worden. Er is een inkomhal, een leef- en eetruimte, een open keuken, een wasplaats, 3 slaapkamers, een badkamer met bad en 3 garages. Daarnaast is er ook nog een ruim terras met pergola, een gigantische tuin en veel parkeergelegenheid. Het pand heeft wel een update nodig om terug te voldoen aan het huidige wooncomfort.

Financieel

Prijs: € 350.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.916,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.493,00
Onroerende voorheffing: € 1.293,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1972
Staat: Deels te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

Energie

EPC score: 482 kWh/m²/jaar
EPC code: 20201001-0002322076-RES-1
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 01/10/2020
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: 3.000 L

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: 2.000m
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 290m
Autosnelweg nabij: 3.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.970,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 13,00 m²
Slaapkamer 1: 13,40 m²
Slaapkamer 2: 10,10 m²
Slaapkamer 3: 10,10 m²
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 3
Parkings buiten: 10
Parkings binnen: 3

