



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

E-mail: info@immovervloet.be

Te koop - Bungalow

€ 375.000

Tervuursesteenweg 652, 1982

Fleurbaey

Ref. 3923169



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 144m²

Grond opp.: 717m²

Buurt: centraal

EPC: 537kwh/m²/j

Type verwarming: condensatie

Omschrijving

Goed onderhouden bungalow met 3 slaapkamers te Elewijt. Het huis beschikt over een inkomhal, een leefruimte van 34,2 m², ingerichte keuken, badkamer voorzien van bad, apart toilet, drie slaapkamers van respectievelijk 14m²,10,1m² en 9,5m². Daarnaast is er nog een garage, een terras én een tuin waar je kan genieten van de avondzon. Het zolderverdiep kan nog ingericht worden. De kelder is zeer ruim en herbergt een technische ruimte, de wasplaats en bergruimte. Dankzij de omheining en de geautomatiseerde poort is ook de beveiliging van deze woning geoptimaliseerd. Interesse? Maak gerust telefonisch een afspraak via 02/751.94.60 of stuur een mailtje naar info@immovervloet.be.

Financieel

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.311,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.390,00
Onroerende voorheffing: € 915,36

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1973
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 537 kWh/m²/jaar
EPC code: 20191116-0002218906-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 14/11/2019
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 717,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 34,20 m²
Keuken: 16,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,10 m²
Slaapkamer 3: 9,50 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1