



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

E-mail: info@immovervloet.be

Te koop - Bouwgrond

Machelsesteenweg 42, 1820 Melsbroek

Verkocht

Ref. 3452298



Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1343m²

Terras opp.: 40m²

Buurt: rustig

Omschrijving

Nieuwbouw koppelwoning op 13 are 43. Op de gelijkvloerse verdieping zal er een woonkamer zijn van +/- 40 m², een volledig geïnstalleerde keuken van +/- 13m² met wasplaats van 8,6 m², inkomhal van +/- 11m² met apart toilet en traphal, en een garage van 18,6m². Op de eerste verdieping zijn er 4 slaapkamers (18.84m² + 16.36m² + 15.12m² + 11.97m²), 1 badkamer met bad en douche, een douchekamer en een apart toilet. Op de zolderverdieping is er een technische ruimte met alle installaties.

* Ook mogelijkheid om grond alleen te kopen aan € 210.000

* Grond + goedgekeurd bouwplan aan € 230.000

Financieel

Prijs: € 210.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2017

Staat: Te bouwen

Aantal verdiepingen: 3

Netto oppervlakte: 186,00 m²

Bruto oppervlakte: 204,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 102 m²

Gevelbreedte: 8,50 m

Type dak: Zadeldak

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Ligging

Buurt: Rustig, landelijk, residentiële wijk

Terrein

Grondoppervlakte: 1.343,00 m²

Terreindiepte: 103,50 m

Breedte aan straatkant: 16,50 m

Tuin: Ja

Details tuin: Mooie diepe tuin

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Hal: 11,00 m²

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 13,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,84 m², parket

Slaapkamer 2: 16,36 m², parket

Slaapkamer 3: 15,12 m², parket

Slaapkamer 4: 11,97 m², parket

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 40,00 m²

Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster nummer: A 133 L 2

Plan van het kadaster: Ja

Parking

Garage: 1