



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

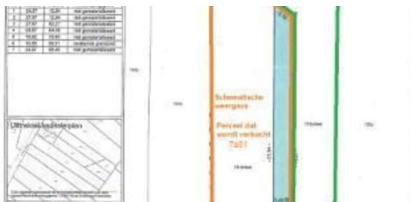
E-mail: info@immovervloet.be

## Te koop - Bouwgrond

€ 195.000

Wylder 10, 1820 Melsbroek

Ref. 2311903



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 751m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

# Omschrijving

Mooie bouwgrond van 7 are 51, met straatbreedte 13,6 meter. De grond is gelegen in een doodlopende straat aan de nieuwe recreatiezone van Melsbroek. Er mag een driegevelwoning gebouwd worden, met een kroonlijsthoogte van maximaal 5 meter en een zadeldak. Er mag tot op 3 meter van de rechtse perceelgrens gebouwd worden. Er wordt een voortuinstrook van minimaal 5 meter voorzien. Ideale bouwgrond voor een mooie eengezinswoning!

---

## Financieel

Prijs: € 195.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Aantal gevels: 3

## Ligging

Buurt: Landelijk

## Terrein

Grondoppervlakte: 751,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 13,60 m

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Ja  
Dagvaarding: Nee  
Kadaster nummer: 131 k