



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

E-mail: info@immovervloet.be

Te koop - Appartementsgebouw

€ 750.000

Aarschotsestraat 86, 1800 Vilvoorde

Ref. 5540578



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 271m²
Grond opp.: 1260m²
Buurt: centraal

EPC: 192kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Opbrengsteigendom bestaande uit 3 appartementen, achterliggende loods en ruime tuin in het centrum van Peutie. Het gelijkvloerse appartement meet 89.43m² bruto-oppervlakte, het eerste verdiep en tweede verdiep elk 101.13m². Boven het tweede verdiep is er een -tot op heden- onbenutte zolderruimte. De achterbouw gescheiden door een koertje van 3.40 m omvat een atelier/stockage ruimte van 19 m² met een trap naar het zolderverdiep. De vloeroppervlakte van deze zolderruimte is 130m². De loods/garage meet 126 m² en kan ingericht worden tot 5 autostaanplaatsen. Achter deze loods situeert zich de tuinzone die +/- 8 a 50 ca is en heeft nog een tuinberging van 26.5 m². Het gehele complex bevindt zich op een grondoppervlakte van 13a95ca. De appartementen zijn momenteel verhuurd met een huidige huuropbrengst van €2190,98 per maand en potentieel om te verhogen naar € 3000 door de verhuring van staanplaatsen en/of loods.. Interesse? Mail naar info@immovervloet.be.

Financieel

Prijs: € 750.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 2.394,00
Servitude: Nee
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 271,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1981
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja

Energie

EPC score: 192 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220923-0002642473-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.260,00 m²
Tuin: Ja (850,00 m²)

Indeling

Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Slaapkamer 5: 12,00 m²
Toiletten: 3
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 142N

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: 5