



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

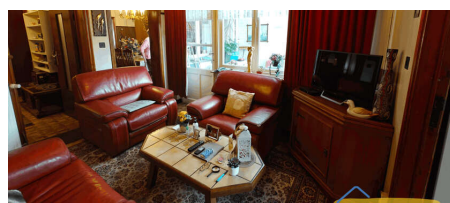
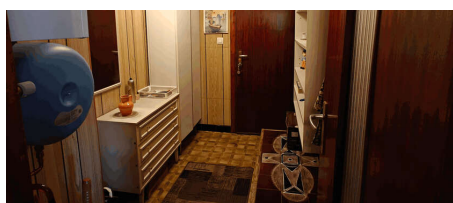
E-mail: info@immovervloet.be

Te koop - Appartementsgebouw

€ 1.000.000

Woluwestraat 36-38, 1830 Machelen

Ref. 7231272



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 6

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 494m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Opbrengsteigendom - twee gebouwen met elk 3 appartementen

- Centraal gelegen in Machelen, op wandelafstand van winkels, scholen, kinderopvang, openbaar vervoer
- Op het gelijkvloers telkens een appartement (79,5m²) met één slaapkamer, veranda en tuin
- Op de eerste en tweede verdiepingen telkens een appartement (74 m²) met één slaapkamer + babykamer
- Actuele huuropbrengsten: **€ 3.870 per maand**, ofwel **€ 46.440 op jaarbasis**, te weten dat **één appartement momenteel leegstaat** en er dus bijkomend minimaal € 750 per maand of € 9.000 per jaar kan worden toegevoegd bij verhuring! **of ruim € 55.000/jaar**

EPC-scores:

- Huisnummer 36
 - Gelijkvloers: 256 kWh/m² jaar = label C
 - Eerste verdieping: 176 kWh/m² jaar = label B
 - Tweede verdieping: 536 kWh/m² jaar = label F
- Huisnummer 38:
 - Gelijkvloers: 278 kWh/m² jaar = label C
 - Eerste verdieping: 189 kWh/m² jaar = label B
 - Tweede verdieping: 438 kWh/m² jaar = label E

Financieel

Prijs: € 1.000.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1956
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 12,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 494,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 16,00 m²
Keuken: 10,50 m², geïnstalleerd

Gemeubeld: Nee

Energie

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 15,50 m²

Douchekamers: 6

Toiletten: 6

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0