



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

E-mail: info@immovervloet.be

Te koop - Appartement

€ 240.000

Franklin Rooseveltlaan 55 B2, 1800 Vilvoorde

Ref. 7699528



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 69m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: handelsligging

EPC: 372kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

Omschrijving

Volledig **vernieuwd appartement** (2016) van 69 m².

met **1 ruime slaapkamer** van 12.50 m²,

ingerichte keuken 6 m² met vitro-ceramische kookplaat, dampkap, dubbele spoelbak met afdruiptrek, aansluiting voor vaatwas- of wasmachine.

CV-installatie **nieuwe condensatieketel (4/2025)** op aardgas.

Lichtrijke **salon 23 m²**,

eetplaats (tweede slaapkamer) 11 m²,

douchekamer 3 m² met inloopdouche, lavabomeubel met spiegelkast en WC, **berging**.

Ruime **inkomhal** met vestiairehoek

Lage gemeenschappelijke lasten € 20.

Mooi uitzicht op het Rooseveltplein met haar plataanbomen.

Er zijn ook **2 kelders** beschikbaar.

Veel parkeerruimte en nabij openbaar vervoer (bus + trein) en scholen (kleuter, basis, secundair)

Vlakbij 2-wekelijks marktplaats (woensdag en zaterdag)

Allerlei winkels op minder dan 500 m afstand.

In 2020 werd **dak vernieuwd en geïsoleerd (12 cm)**

Financieel

Prijs: € 240.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 708,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 69,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1938

Renovatiejaar: 2016

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Parlofoon: Ja

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 372 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250817-0003506734-RES-2

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Ligging

Buurt: Handelsligging, stadskern

School nabij: 500m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 5,90 m², geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 12,50 m²

Badkamer oppervlakte: 3,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 832 E

Parking

Parkings binnen: Nee