



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

E-mail: info@immovervloet.be

Te koop - Appartement

€ 195.000

Mechelsesteenweg 115, 1800 Vilvoorde

Ref. 6992936



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 74m²
Buurt: stadsrand

EPC: 124kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

Omschrijving

Aangenaam en licht appartement van 74 m² op de eerste verdieping van een verzorgde residentie mét lift. De lichtrijke leefruimte (24,5 m²) en aangrenzende slaapkamer (10,7 m²) geven uit op de straatzijde. De compacte badkamer is uitgerust met douche, toilet en lavabo. De keuken in L-opstelling beschikt over een gasvuur, dampkap, spoelbak en koelkast. In de berging vindt u de cv-ketel (Bulex) en aansluiting voor een wasmachine. Extra troeven: een privatieve kelder (2,4 m²), lage gemeenschappelijke kosten én een gunstig EPC-label B (124 kWh/m² – geldig tot 2031). Ideaal als starterswoning of investering! Interesse? info@immovervloet.be!

Financieel

Prijs: € 195.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 837,00
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²
Bouwjaar: 1998
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

Comfort

Lift: Ja

Energie

EPC score: 124 kWh/m²/jaar
EPC code: 20211117-0002494545-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie

Ligging

Buurt: Stadsrand, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 24,50 m²
Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 10,70 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 25/06/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 30HP0004

Parking

Garage: 0

Parkings binnen: Nee