



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

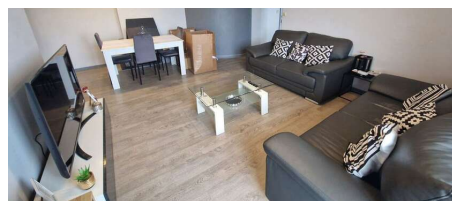
E-mail: info@immovervloet.be

Te koop - Appartement

€ 220.000

Italiëlaan 4 B5.2, 1800 Vilvoorde

Ref. 3762370



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 73m²
Buurt: rustig

EPC: 174kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Mooi appartement met 2 slaapkamers gelegen in een rustige, aangename en groene buurt. Indeling: Inkomhal, aparte keuken, leefruimte met groot raampartij die verbinding geeft naar het ruime terras en waar je kan genieten van een mooi en groen zicht. Er zijn bovendien 2 slaapkamers, een badkamer met douche in bad, apart toilet en een berging. Privatieve kelder aanwezig. Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving. Appartement momenteel verhuurd aan € 840 (excl. gem. kosten) Ideaal als investering dus!

Financieel

Prijs: € 220.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 785,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.642,00
Gemeenschappelijke kosten: € 200,00/maand
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 802,97

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Staat: Goede staat
Verdiep: 5
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

Energie

EPC score: 174 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240311-0003173158-RES-1
EPC klasse: B
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Rustig, centraal
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Keuken: VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 8,60 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 11/03/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 189C

Parking

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0