



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

E-mail: info@immovervloet.be

Te koop - Appartement

Stationlei 3 B5, 1800 Vilvoorde

Verkocht

Ref. 5448716



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²

Buurt: woonkern

EPC: 166kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Mooi appartement (bj1989) op de 3de verdieping met 2 slaapkamers en 2 terrassen, gelegen op een steenworp van de Vilvoordse kerk. Ruime woonkamer (32,5m²) met toegang tot het terras aan de voorzijde van het gebouw. aparte geïnstalleerde keuken (6,3m²) met vitro keramische kookplaat, oven, dampkap, dubbele wastafel en koelkast met diepvriesvakje. Badkamer met bad, 2 wastafels en aansluiting voor wasmachine. De 2 slaapkamers bevinden zich aan de rustige achterzijde van het gebouw en hebben een oppervlakte van 14m² en 9m². Berging, apart toilet en kelder. Er is een lift in het gebouw. Autostaanplaats in de gemeenschappelijke garage. Zeer gunstige ligging vlakbij bushaltes, station, stadscentrum,... Nieuwe EPC in opmaak. Interesse? Mail naar info@immovervloet.be

Financieel

Prijs: € 270.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.152,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1989
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 166 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 166 kWh/jaar
EPC code: 20230730-0002954128-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 32,50 m²
Keuken: 6,30 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 13/07/2023
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 612H3

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1