



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

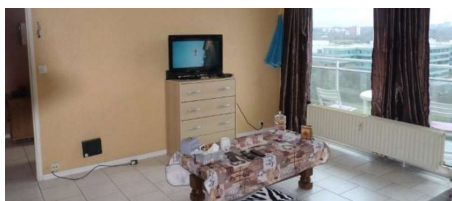
E-mail: info@immovervloet.be

Te koop - Appartement

Italiëlaan 2 B11/4, 1800 Vilvoorde

Verkocht

Ref. 3670817



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 48m²

Buurt: woonkern

EPC: 168kwh/m²/j

Omschrijving

Leuk appartement met 1 slaapkamer, ideaal voor starters of investeerders. Dit appartement is gelegen in een rustige, en aangename buurt (Europawijk). Het bestaat uit een inkomhal, woonkamer, geïnstalleerde keuken, 1 slaapkamer, apart toilet en een badkamer met douche. Er is bovendien ook een terras aanwezig waarop je kan genieten van een prachtig zicht. Het pand is momenteel verhuurd. Interesse? Maak gerust telefonisch een afspraak via 02/751.94.60 of stuur een mailtje naar info@immovervloet.be.

Financieel

Prijs: € 140.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 624,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.091,00
Onroerende voorheffing: € 341,70

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 48,00 m²
Bouwjaar: 1965
Staat: Goede staat
Verdiep: 11

Comfort

Lift: Ja

Energie

EPC score: 168 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 168 kWh/jaar
EPC code: 20130806-0001413730-0000017-3
Type elektriciteitskeuring: In opmaak

Ligging

Buurt: Woonkern, centraal
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: Ja
Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 8,50 m²
Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied