



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

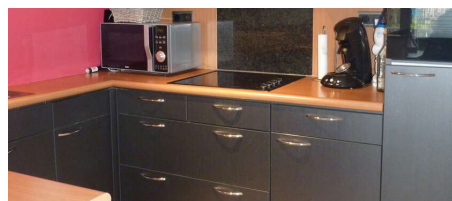
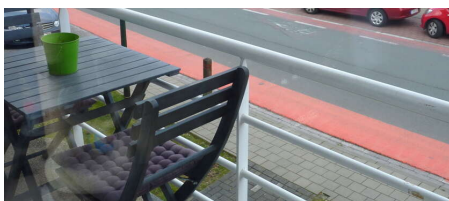
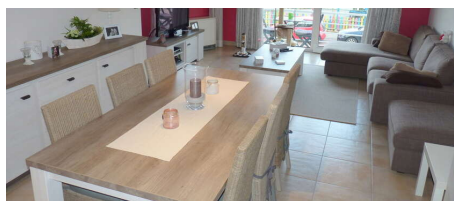
E-mail: info@immovervloet.be

Te koop - Appartement

€ 245.000

Koning Albertlaan 50 B4, 1830 Machelen

Ref. 7872628



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 66m²
Grond opp.: 66m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: Dorp

EPC: 230kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

Omschrijving

Appartement 66 m² op eerste verdiep;
living 36 m² met terras, Amerikaanse open **keuken**,
1 slaapkamer 13.5 m²,
badkamer 5.3 m² met ligbad en lavabomeubel,
WC-ruimte,
ruime berging
ondergrondse **autostaanplaats** en **kelder**
gemeenschappelijke lasten € 118/md

Financieel

Prijs: € 245.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 721,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 66,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1993
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 69 m²
Gevelbreedte: 6,10 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 230 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240731-0003327671-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Zonnepanelen: Nee

Ligging

Buurt: Dorp
School nabij: 20m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 800m

Terrein

Grondoppervlakte: 66,00 m²
Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 8,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,50 m²
Badkamer oppervlakte: 5,30 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 4,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 09/09/2026

Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 204 V3

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja