



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

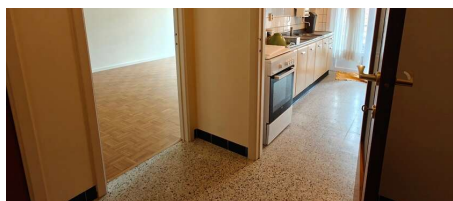
E-mail: info@immovervloet.be

Te koop - Appartement

€ 175.000

Prins Boudewijnstraat 48 B3C, 1090 Jette

Ref. 7312056



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 66m²

Terras opp.: 2m²

Buurt: centraal

EPC: 322kwh/m²/j

Omschrijving

Lichtrijk en centraal gelegen appartement (66 m²) bestaande uit inkomhal, ruime living (21m²) met grote raampartij en mozaiekparket, keuken (8m²) met gasfornuis en aansluitend terras, badkamer (5m²) met ligbad en enkele lavabo, apart toilet, afsluitbare nachthal en slaapkamer (14 m²).

Gelegen op de derde verdieping in gebouw met lift. Privatieve kelderberging op gelijkvloers verdieping.

Fantastische locatie in een rustige straat en toch juist aan het Koningin Astridplein te Jette, nabij winkels, horeca en openbaar vervoer.

Financieel

Prijs: € 175.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 773,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.682,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 66,00 m²
Bouwjaar: 1966
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

Energie

EPC score: 322 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251125-0000735391-01-2
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 21,50 m²
Keuken: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 13,60 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 2,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E3

Kadaster nummer: S2

Parking

Parkings binnen: Nee