



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

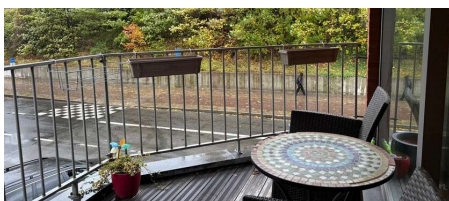
E-mail: info@immovervloet.be

Te huur - Appartement

€ 1.150

Etienne Blondieaustraat 28 B1.1, 1800 Vilvoorde

Ref. 7918441



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 93m²

Grond opp.: 93m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: nabij station

EPC: 92kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Appartement 93 m² met 2 slaapkamers + autostaanplaats en vlakbij het station;

Op het **eerste verdiep** met **lift!**

Leefruimte 30 m² + terras 7.27m²

open **geïnstalleerde keuken 10.33 m²**

2 slaapkamers (14.28 + 10.50 m²)

Toiletruimte

badkamer met dubbel lavabomeubel en ruime inloopdouche

berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, ...

Afgesloten **garage** unit

kelder

gemeenschappelijke lasten € 75

Interesse stuur ons een mail naar **info@immovervloet.be**

Financieel

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid datum: 16 Januari 2027

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Bouwjaar: 2014

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 82 m²

Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 92 kWh/m²/jaar

EPC code: 23088-G-

2012/00062/EP15513/A001/D01/SD002

EPC klasse: A

E-peil: 68

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Nabij station

School nabij: 250m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 93,00 m²

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 8,33 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,28 m²

Slaapkamer 2: 10,50 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 7,27 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Renovatieverplichting: Nee

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1