



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

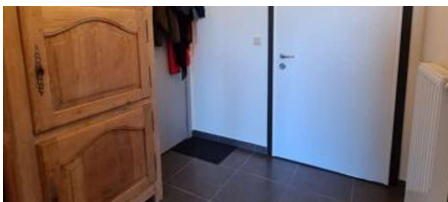
E-mail: info@immovervloet.be

## Te huur - Appartement

€ 770

Jean Baptiste Nowelei 41 B4.02, 1800 Vilvoorde

Ref. 4571976



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 76m<sup>2</sup>

Terras opp.: 10m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 157kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Dit mooie en lichtrijke appartement bevindt zich in de winkelstraat van Vilvoorde. Je komt binnen in de inkomhal voorzien van apart toilet. Daarnaast heb je de ruime en lichtrijke living van 38m<sup>2</sup> met open keuken en berging. Vervolgens is er 1 slaapkamer en een badkamer met inloopdouche voorzien. Bovendien is er een terras over de gehele lengte van het appartement. Ook een keldertje hoort bijdit appartement. Interesse? Stuur gerust een e-mail naar [info@immovervloet.be](mailto:info@immovervloet.be) !

---

## Financieel

Prijs: € 770,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2022

Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2009

Verdiep: 4

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 157 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20211028-0002485410-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Indeling

Woonkamer: 38,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 7,50 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,90 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Parking

Parkings binnen: Nee