



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

Telefoonnummer: 02/751.94.60

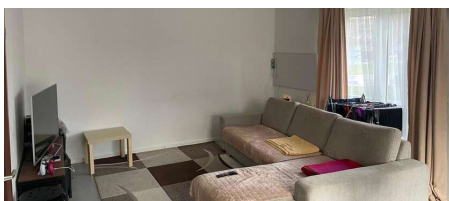
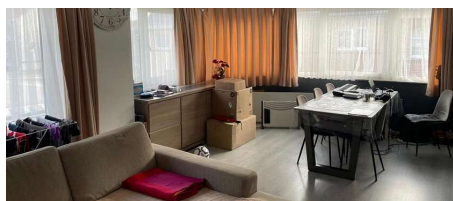
E-mail: info@immovervloet.be

Te huur - Appartement

€ 900

Jean Roelantsstraat 45 B04, 1830 Machelen

Ref. 7536245



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 102m²

Buurt: rustig

EPC: 242kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Ruim **appartement op eerste verdiep** (bouwjaar 1991) met **2 slaapkamers** (16 en 13 m²), **lichtrijke living** 28 m² met uitzicht op parkje via klein balkon, **keuken** 11.5 m² volledig geïnstalleerd. **Badkamer** 4 m² bestaande uit ligbad en dubbel lavabo, **berging** met aansluiting voor wasmachine/droogkast, afzonderlijke **wc**-ruimte. Bijkomend ondergrondse ruime **parkeerplaats**.
Gelegen vlakbij basisschool "de Sterrenhemel" en openbaar vervoer!
Geen gemeenschappelijke lasten.

Financieel

Prijs: € 900,00/maand
Beschikbaarheid datum: 16 Februari 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1991
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 242 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Elektrisch

Ligging

Buurt: Rustig
School nabij: 50m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 500m

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 11,50 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings binnen: 1